

Comune di Asti

Decreto di esproprio n. 507/2016. (Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa).

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la comunicazione in data 25/06/2008 con cui veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art.16, comma 4, D.P.R.08/06/2001, n.327;
- Richiamata la Deliberazione n.50 ed il Verbale n.11 del 23/09/2008, con la quale il promotore dell'espropriazione, ASP S.p.A., ha approvato il progetto definitivo dei lavori di "Collettamento e Depurazione Scarichi non trattati nel Comune di Asti";
- Visto che nella stessa Deliberazione veniva dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art.17 D.P.R.327/01, e dato successivamente mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto l'art.17 comma 2, D.P.R.08.06.2001, n.327, Comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità, notificato in data 23/12/2008;
- Visto il Decreto di Occupazione Temporanea, art.49 del D.P.R. n.327/2001, n.459 del 08/06/2009, con il quale venivano avvisati tutti i proprietari che il Comune di Asti avrebbe preso possesso e redatto lo stato di consistenza degli immobili soggetti ad occupazione temporanea;
- Visti dunque il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il giorno 08/06/2009 in ottemperanza alla notifica del Decreto di Occupazione Temporanea n.459 del 08/06/2009;
- Visto l'art.20 Comma 1, D.P.R.08.06.2001, n.327, con il quale si comunicavano a tutti gli aventi diritto, l'elenco dei beni da espropriare, notificato in data 05/03/2009;
- Precisato che al fine di stabilire il più probabile valore di esproprio delle aree interessate dall'intervento "COLLETTAMENTO E DEPURAZIONE SCARICHI NON TRATTATI NEL COMUNE DI ASTI" è necessario stabilire il valore di mercato applicabile su detti terreni;
- Verificato il P.R.G.C. vigente, si è accertato che le aree in questione ricadono in parte in Zona CD1 – Aree a prevalente destinazione commerciale destinate all'insediamento di grandi e medie strutture di vendita con offerta extralimentare e relativa classificazione e in parte in Zona DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 25/11/2008 "*Approvazione dei criteri per la determinazione del valore di mercato delle aree edificabili ai fini ici, del corrispettivo di monetizzazione delle aree per servizi pubblici (standard) ed indirizzi per la determinazione dell'indennità di esproprio, afferenti le aree edificabili ammesse all'interno delle zone omogenee del territorio comunale come individuata dal P.R.G.*", per quanto concerne la zona omogenea CD1 soggetta a classe 3A2 il valore stabilito è di € 8,84, per la zona omogenea CD1 soggetta a classe 3B1.3 il valore stabilito è di €/mq 58,92, per la zona omogenea DI3/B soggetta a classe 3B1.3 il valore stabilito è di €/mq 60,49 e per la zona omogenea DI3/B soggetta a classe 3A2 il valore stabilito è di €/mq 9,08;
- Vista la Determinazione dell'indennità di servitù in via provvisoria ai sensi art.20 comma 4, la quale prendeva atto della sopraccitata D.C.C. del 25/11/2008, notificato alle Ditte interessate in data 28/01/2010;
- Viste le successive accettazioni dei proprietari pervenute in tempo utile di legge (30 giorni);
- Visto che in data 16/06/2010 come da certificato di ultimazione dei lavori "COLLETTAMENTO E DEPURAZIONE SCARICHI NON TRATTATI NEL COMUNE DI ASTI", il Direttore dei

Lavori certifica che i lavori sono terminati entro i termini contrattuali e che dunque, ai fini del calcolo dell'occupazione la stessa risulta essere stata di gg 374, essendo cominciata in data 08/06/2009;

- Vista la Determinazione Dirigenziale n.1176 del 22/10/2010, la quale autorizzava il versamento alla Cassa DD.PP. delle indennità di servitù ed esproprio non accettate nel tempo utile di legge in merito all'opera di cui in oggetto;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.1206 del 25/10/2010, la quale autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio e servitù pari all'80% dell'indennità totale accettata di esproprio per l'opera "COLLETTAMENTO E DEPURAZIONE SCARICHI NON TRATTATI NEL COMUNE DI ASTI";
- Visto il Decreto di Imposizione di Servitù n.472/2010 del 28/10/2010 notificato a tutti i proprietari asserviti il quale decreta che in favore del Comune di Asti è imposta la servitù di sottosuolo per opera di pubblica utilità relativa all'opera "COLLETTAMENTO E DEPURAZIONE SCARICHI NON TRATTATI NEL COMUNE DI ASTI";
- Visto il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Geom. Omedè Monica, Prot. N.AT0007546 del 30/01/2013, e che pertanto è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo delle indennità di esproprio ed occupazione;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti
DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "COLLETTAMENTO E DEPURAZIONE SCARICHI NON TRATTATI NEL COMUNE DI ASTI" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

ALPETTI ROSMEREI nata a OMISSIS
Residente in OMISSIS
CUCE' NICOLA nato ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
SOCIETA' F.LLI CUCE' DI CUE' DOMENICO E C., c.f. OMISSIS
Con sede in OMISSIS
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. CD1
Foglio 21 mappale 1008 (ex 314)
Superficie totale mq.6,00
Superficie in esproprio mq.6,00
Indennità di esproprio € 53,04
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. CD1
Foglio 21 mappale 1011 (ex 745)
Superficie totale mq.32,00
Superficie in esproprio mq.32,00
Indennità di esproprio € 282,88

2) Proprietà:

MOISO ROBERTO nato ad OMISSIS
Residente in OMISSIS
N.C.U Comune di Asti – Sez. Asti

Zona di P.R.G.C. CD1
Foglio 21 mappale 1010 (ex 313)
Superficie totale mq.18,00
Superficie in esproprio mq.18,00
Indennità di esproprio € 159,12

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 14 Aprile 2016

IL DIRIGENTE
ARCH. P.A. SCARAMOZZINO